



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
780

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καστανέας της Κοινότητας Καστανέας του Ν. Καρδίτσας. . . 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΛΥΒΕΣΣ της Κοινότητας Λιρών, Επιδ. Λιμηράς Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΝΙΑΤΑ της Κοινότητας Νιάτων Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΧΑΡΑΚΑ της Κοινότητας Χάρακα Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4953

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καστανέας της Κοινότητας Καστανέας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 12/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 31/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Το υπ' αριθ. 2492/23.6.88 έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας.

8. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ «περί δημοσιοποίησης τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καστανέας της Κοινότητας Καστανέας του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες μεσαίου, συνεκτικού, στάσιμου και ενδιαφέρων.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καστανέας με στοιχεία 1, 2 ... 26, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:1500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

2. Αρτιότητα οικοπέδων 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Καστανέας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το δε τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει και αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:1500 να αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Καρδίτσας επί 20ήμερον μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 6 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΣΤΑΝΕΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΚΑΡΑΙΤΖΑΣ

(ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΚΤΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΙΓΟΝ

Ο/Σ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης διόκλητης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. βάλου	(F1*) 12 7 12 7			max 40% α60%
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1,2 α,χ,δ 1,2 α,χ,δ 1,2. α,χ,δ 1,2 α,χ,δ			α60%
Γ	1. ανοιχτός σκάμπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στέγ-σανίτι				α60%
Δ	1. εξωτών 2. εσωτερική οκλάς 3. δώματος 4. στέγ-σανίτι	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	α60%
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντια πρόξ 2. κυκλικό πρόξ 3. τριγωνικό πρόξ 4. εσωτερική διαμόρφωση 5. εξωτερική διαμόρφωση 6. στέγ-σανίτι	20 % 20 % 1,3 1 13 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	20 % 20 % 1,3 1 13 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	20 % 20 % 1,3 1 13 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	α60%
Ζ	1. ταυροειδής 2. κορυφή 3. περσίδες 4. με καύση 5. με φεγγίτη 6.	3 3	3 3	3 3	α60%
Η	Επιτρέπεται σε τμήμα του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ μονοκλιτική ή διόκλητη στέγη	(F2*) - απαγορεύονται περιμετρικοί εξώστες - εξώστες κατα μήκος οδού της οδού δεν είναι σε σταθμό. α60% - η ταύρεση του ανωτέρου εδ. στη γίνεται είτε με δίριχτη στέγη είτε με μονοκλιτική συν-α60%			α60%

ΑΔ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ
1. υψόμετρο
2. κορυφώματα
3. ποσοστάδες
4. φουρούσια
5. αετώματα
6. καυλώσεις

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΑΔ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ
1. υψόμετρο
2. κορυφώματα
3. ποσοστάδες
4. φουρούσια
5. αετώματα
6. καυλώσεις

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. μονόκλιτος υψόμετρο
2. μονόκλιτος καυλώσεις
3. άλλος τρόπος
4. επιπλέον πληροφορίες έως 100%

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. 1,2 3,4 5,6 7,8 9,10 11,12 13,14 15,16 17,18 19,20 21,22 23,24 25,26 27,28 29,30 31,32 33,34 35,36 37,38 39,40 41,42 43,44 45,46 47,48 49,50 51,52 53,54 55,56 57,58 59,60 61,62 63,64 65,66 67,68 69,70 71,72 73,74 75,76 77,78 79,80 81,82 83,84 85,86 87,88 89,90 91,92 93,94 95,96 97,98 99,100

1. ΠΕΤΡΑ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ
3. ΣΥΛΟ
4. ΤΟΝΥΛΟ

5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ
6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ
8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ

9. ΣΙΔΗΡΟΣ
10. ΧΩΜΑ
11. ΓΥΩΣ
12. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΤΑΝΤΟΣ

Α. ΛΕΥΚΟ
Β. ΜΑΥΡΟ
Γ. ΓΡΗΖΟ
Δ. ΟΧΡΑ

Ε. ΟΜΠΡΑ
Ζ. ΚΟΚΚΙΝΟ
Η. ΜΠΛΕ
Θ. ΚΙΤΡΙΝΟ

ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
ΦΩΣΙΣΤΟ ΧΡΩΜΑ ΣΥΛΟ
ΠΡΟΣΩΠΟ

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΝΟΔΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΙΘΜ. 4953/6-10-88
Απόφαση του Νομικού Καρδιστού

6-10-1988

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΚΑΡΔΙΣΤΟΥ

(F3*) Σε περίπτωση που το ισόγειο έχει κρίση καταστροφής επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ η αύξηση του ποσοστού ανοιγμάτων μέχρι 50% με την προϋπόθεση ότι τα ανοίγματα του ισόγειου θα διαμορφώνονται με τρόπο α60% με αναλογία 1:2 περίπου.

(F4*) Πάτω από τον καμινδό λειτουργεί επιτρέπεται μεταλλικό εξελιδώμα έως 1,00μ ύψος, σε καλώδια που να είναι αρμονικά με το εξελιδώμα των εξώστεων ή με τα εξωτερικά καλώδια.

Αριθ. Π 1972

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΛΥΒΕΣ της Κοινότητας Λιρών, Επιδ. Λιμηράς Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την απόφαση οικ. Π - 297/1984 (καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6.23/12.1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136 Α'/15.2.84).

11. Το γεγονός ότι για την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού η διαδικασία που προβλέπει η παρ. 5 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής μελέτης (αριθ. πρωτ. Π 1331/23.3.1988 του Τ.Π. και Π.Ε.) πέρασαν άπρακτες οι προθεσμίες που ορίζει η παραπάνω διάταξη.

12. Το υπ' αριθμό 820/29.4.1988 έγγραφο της Δ/νης Δασών Λακωνίας.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 20.9.1988 με αριθμό πράξης 9η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΑΛΥΒΕΣ της Κοινότητας Λιρών, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παρλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΛΥΒΩΝ της Κοινότητας Λιρών, Επιδ. Λιμηράς του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 5, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ..

II. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

III. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε:

α) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 21 Σεπτεμβρίου 1988

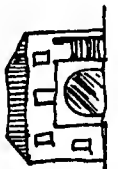
Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΟΝ
-----------------	---------	-------------	----------

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Καλύβες
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΛΙΡΟΝ
 ΑΡ. ΕΞΕ. : 162.133.02
 ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης							3	3
	2. στέγης δίδριχτης							3	3
	3. στέγης τετράριχτης			6	6			35%	35%
	4. δάπεδος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	1	α						
	2. λοιπές όψεις	1	α						
	3.								
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μάζας	
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. σιλό-χανιάς	1	α					200	300 (1)
	5.								
Δ	1. εξωστών								
	2. εξωτερικής σκάλας	1	α						
	3. δώματος								
	4.								
Ε	1. ποσοστό ανοιγμάτων	3	3	3	3	3	3		
	2. οριζόντιο πρόξυ	1	α						
	3. ημικυκλικό πρόξυ								
	4. ταξινό πρόξυ								
Ζ	1. ταυλαδωτά								
	2. παροφύ	3	δ	3	δ				
	3. παροφύ								
	4. με καίτια	3	δ	3	δ				
	5. με οεγγίτη								
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	6.								
	(1)								



Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. νεύσα							
	2. καρνιζώματα							
	3. παροφύδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

1. μονόδρατμος ψηλός	
2. μονόδρατμος χαμηλός	1
3. άλλος τρόπος	

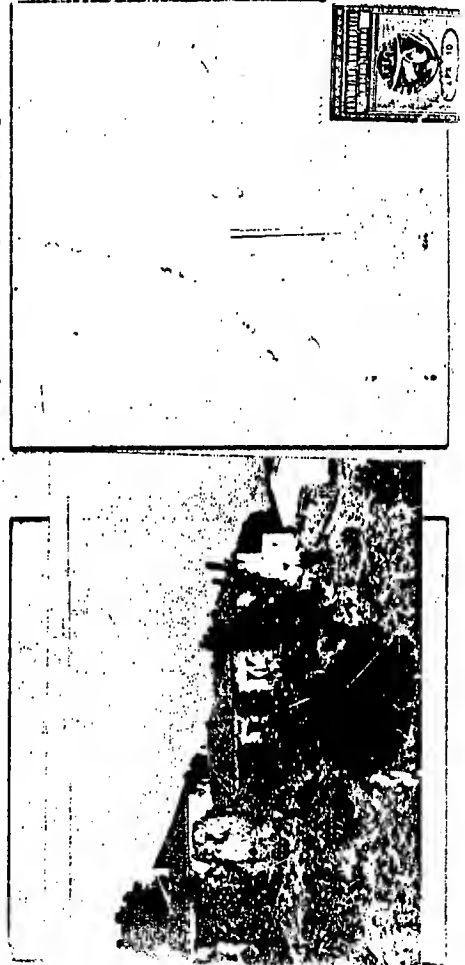
ΣΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	ΞΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΧΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΨΟΣ	

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π.302

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΝΙΑΤΑ της Κοινότητας Νιάτων Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987)

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθ. 3/1988 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Νιάτων ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 1738/2.9.1988 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπαριθ. 36/11.1.1988 έγγραφο της 5ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 20.9.1988 με αριθμό πράξης 6η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΝΙΑΤΑ της Κοινότητας Νιάτων, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νιάτων της Κοινότητας Νιάτων, Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία από 1 έως 13, όπως αυτά φαίνονται

στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτότυπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 21 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

Αριθ. Π - 2681

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΧΑΡΑΚΑ της Κοινότητας Χάρακα, Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την απόφαση οικ. Π - 297/1984 (καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 623/12.1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136 Α' 15.2.84)).

11. Το γεγονός ότι για την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού κινήθηκε η διαδικασία που προβλέπει η παράγραφος 5 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής μελέτης (αρ. πρωτοκόλλ. 4697/27.11.1987 του Τ.Π. & Π.Ε.) πέρασαν άπρακτες οι προθεσμίες που ορίζει η παραπάνω διάταξη.

12. Το υπ' αριθμό 1054/13.6.88 έγγραφο της Δ/νης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθμό 110/29.1.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 20.9.1988 με αριθμό πράξης 7η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΧΑΡΑΚΑ της Κοινότητας Χάρακα, στις κατηγορίες:

α) Ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΧΑΡΑΚΑ της Κοινότητας Χάρακα, Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία από 1 έως 12, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ..

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2.00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρυσμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 21 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΡΟΝ

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης							3
	2. στέγης διριχτης							3
	3. στέγης τετραριχτης			6	δ			30%
	4. δώματος							0,15
	5. θόλου							ΕΙΣΟΔΗ
Β	1. κύρια όψη	1	α	1	α			(2)
	2. λοιπές όψεις	1	α	1	α			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. σποδ-χανιάτι	12	α					200 300 (1)
	5.							
Δ	1. εξωστών							
	2. εσωτερικής σκάλας	1	α	1	α			
	3. βύματος							
	4.							
Ε	Ποσοτό ανοιγμάτων			3	3	3	3	
	1. οριζόντιο πρόκτι	1		1				
	2. ογκοκλιτικό πρόκτι							
	3. τοξωτό πρόκτι							
	4.							
Ζ	1. ταυλαδοτά							
	2. κορνατά	3	δ	3	δ			
	3. περσιζοτά							
	4. με καλτσια	3	δ	3	δ			
	5. με φεγγίτη	3	δ	3	δ			
	6.							
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	6)	7)		8)		9)		ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Χαράκας
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Χαράκας
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162-150-01
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΕΝΙΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΡΟΝ

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης							3
	2. στέγης διριχτης							3
	3. στέγης τετραριχτης			6	δ			30%
	4. δώματος							0,15
	5. θόλου							ΕΙΣΟΔΗ
Β	1. κύρια όψη	1	α	1	α			(2)
	2. λοιπές όψεις	1	α	1	α			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. σποδ-χανιάτι	12	α					200 300 (1)
	5.							
Δ	1. εξωστών							
	2. εσωτερικής σκάλας	1	α	1	α			
	3. βύματος							
	4.							
Ε	Ποσοτό ανοιγμάτων			3	3	3	3	
	1. οριζόντιο πρόκτι	1		1				
	2. ογκοκλιτικό πρόκτι							
	3. τοξωτό πρόκτι							
	4.							
Ζ	1. ταυλαδοτά							
	2. κορνατά	3	δ	3	δ			
	3. περσιζοτά							
	4. με καλτσια	3	δ	3	δ			
	5. με φεγγίτη	3	δ	3	δ			
	6.							
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	6)	7)		8)		9)		ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Χαράκας
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Χαράκας
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162-150-01
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΕΝΙΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΡΟΝ

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης							3
	2. στέγης διριχτης							3
	3. στέγης τετραριχτης			6	δ			30%
	4. δώματος							0,15
	5. θόλου							ΕΙΣΟΔΗ
Β	1. κύρια όψη	1	α	1	α			(2)
	2. λοιπές όψεις	1	α	1	α			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. σποδ-χανιάτι	12	α					200 300 (1)
	5.							
Δ	1. εξωστών							
	2. εσωτερικής σκάλας	1	α	1	α			
	3. βύματος							
	4.							
Ε	Ποσοτό ανοιγμάτων			3	3	3	3	
	1. οριζόντιο πρόκτι	1		1				
	2. ογκοκλιτικό πρόκτι							
	3. τοξωτό πρόκτι							
	4.							
Ζ	1. ταυλαδοτά							
	2. κορνατά	3	δ	3	δ			
	3. περσιζοτά							
	4. με καλτσια	3	δ	3	δ			
	5. με φεγγίτη	3	δ	3	δ			
	6.							
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	6)	7)		8)		9)		ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Χαράκας
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Χαράκας
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162-150-01
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΕΝΙΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΡΟΝ

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης							3
	2. στέγης διριχτης							3
	3. στέγης τετραριχτης			6	δ			30%
	4. δώματος							0,15
	5. θόλου							ΕΙΣΟΔΗ
Β	1. κύρια όψη	1	α	1	α			(2)
	2. λοιπές όψεις	1	α	1	α			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. σποδ-χανιάτι	12	α					200 300 (1)
	5.							
Δ	1. εξωστών							
	2. εσωτερικής σκάλας	1	α	1	α			
	3. βύματος							
	4.							
Ε	Ποσοτό ανοιγμάτων			3	3	3	3	
	1. οριζόντιο πρόκτι	1		1				
	2. ογκοκλιτικό πρόκτι							
	3. τοξωτό πρόκτι							
	4.							
Ζ	1. ταυλαδοτά							
	2. κορνατά	3	δ	3	δ			
	3. περσιζοτά							
	4. με καλτσια	3	δ	3	δ			
	5. με φεγγίτη	3	δ	3	δ			
	6.							
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	6)	7)		8)		9)		ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Χαράκας
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Χαράκας
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162-150-01
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΕΝΙΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΡΟΝ

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης							3
	2. στέγης διριχτης							3
	3. στέγης τετραριχτης			6	δ			30%
	4. δώματος							0,15
	5. θόλου							ΕΙΣΟΔΗ
Β	1. κύρια όψη	1	α	1	α			(2)
	2. λοιπές όψεις	1	α	1	α			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. σποδ-χανιάτι	12	α					200 300 (1)
	5.							
Δ	1. εξωστών							
	2. εσωτερικής σκάλας	1	α	1	α			
	3. βύματος							
	4.							
Ε	Ποσοτό ανοιγμάτων			3	3	3	3	
	1. οριζόντιο πρόκτι	1		1				
	2. ογκοκλιτικό πρόκτι							
	3. τοξωτό πρόκτι							
	4.							
Ζ	1. ταυλαδοτά							
	2. κορνατά	3	δ	3	δ			
	3. περσιζοτά							
	4. με καλτσια	3	δ	3	δ			
	5. με φεγγίτη	3	δ	3	δ			
	6.							
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	6)	7)		8)		9)		ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Χαράκας
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Χαράκας
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162-150-01
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΕΝΙΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΡΟΝ

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑ
-----	-------------------------------